

Husordenen

Leveregler for godt naboskab

Vi bor mange mennesker i Den Røde Tråd.

Vi har forskellige interesser og måder at indrette vores liv på.

For at kunne trives sammen har vi tre simple leveregler:

1. Vi tager hensyn til hinanden og taler roligt sammen, hvis vi er uenige
2. Vi passer på vores fælles områder og ting, så vi undgår ekstra udgifter
3. Vi bidrager til, at det er sikkert at bo og færdes i afdelingen

Denne husorden fortæller, hvad de tre leveregler konkret betyder. Husordenen fortæller ikke om f.eks. vedligeholdelse, fremleje, råderet m.m. Det kan du læse om i vedligeholdelsesreglementet, råderetsreglementet, i lejeaftalen, i lov om leje af almene boliger m.v., som du finder på www.kab-bolig.dk.

Husk, at du kan risikere at miste din bolig, hvis du ikke overholder husordenen.

Hensyn: Støj

Vi bor tæt, og derfor skal vi tage hensyn, når vi hører musik, har gæster eller bruger støjende maskiner.

- Skru ned for lyden efter kl. 22.00, så dine naboer kan få deres nattero
- Brug kun støjende værktøj og maskiner i tidsrummet:
 - Hverdage mellem kl. 09:00 – 19:00
 - Weekender mellem kl. 10:00 – 16:00
- Giv dine naboer besked i god tid, hvis du planlægger en fest

Hensyn: Afdelingen er røgfri

Det er ikke tilladt at ryge i boligen, i boligens have, boligens altan, eller i tilknytning til afdelingens fælleslokaler eller øvrige fællesarealer. Det er heller ikke tilladt at tage ophold i porten under bygning A.

Det er desværre ikke muligt at anvise rygeområder på Den Røde Tråds egen matrikel. Derfor henvises ryger til at tage ophold ude på Rabalderstræde eller Pulsen, hvor det anbefales at tage hensyn til evt. forbipasserende.

Hensyn: Ejendommen

De fleste sætter pris på at bo i pæne omgivelser. Omgivelser, som man også kan vise frem, når man får gæster. Det skal vi alle sikre.

**Vedttaget på
ekstraordinært
afdelingsmøde:**
27. juni 2023

Afdeling:
Den Røde Tråd



Husordenen

- Husk at tømme din postkasse
- Har du altan, så hold den pæn
- Har du have, så hold den pæn
- Hold trappeopgangen pæn og fri for effekter¹
- Hold elevatoren pæn

Hensyn: Orden

Vi risikerer at få skadedyr som rotter og duer, hvis vi ikke holder orden på vores fællesområder.



- Ryd op efter dig selv på fællesområderne
- Undlad at fodre dyr på ejendommens område
- Smid dit affald i skraldecontainerne, og lad det ikke stå.

Hensyn: Husdyr

Reglerne for husdyr i Den Røde Tråd er:

Det er tilladt at holde 1 hund eller 1 kat pr. husstand i familie- og seniorboligerne. Det er ikke tilladt at holde husdyr i Bolig med venner.



- Hunden eller katten skal registreres hos Roskilde Nord Boligselskabs Servicecenter
- Det er forbudt at holde hunderacer, der er opført på Hundelovens forbudsliste samt blandinger heraf.
- Hunde skal være forsikrede. (kopi af police, skal vedlægges ved registreringen af hunden)
- Hunde skal bære hundetegn med ejernes navn, adresse og telefonnummer i bebyggelsen, således at den kan identificeres, og dens ejer kontaktes.
- Ejeren af husdyr er pligtig til at erstatte skader, dyret eventuelt forvolder.
- Hunden/katten skal holdes i snor i bebyggelsens område.
- Et husdyr må på ingen måde forstyrre beboerne med vedvarende larm.
- Efterladenskaber fra husdyr på bebyggelsens område, herunder fortove, skal fjernes omgående af dyrets ejer/ledsager.
- Konstateres det, at ovennævnte regler overtrædes, vil tilladelsen blive inddraget, og husdyret skal omgående fjernes fra bebyggelsens område

¹ Husk at trappeopgange også er en brandvej. Det er derfor ikke tilladt at stille fx sko eller barnevogne i trappeopgangen.

Husordenen

Hensyn: Respekt

Et godt hjem er afhængigt af et godt naboskab

- Når vi er uenige, taler vi med hinanden om det
- Tal venligt og respektfuldt til andre
- Fortæl hvad du er utilfreds med og hvorfor, direkte til den det vedrører
- Prøv at finde en løsning. Hvis det ikke lykkes, så kontakt Roskilde Nord Boligselskabs Servicecenter
- Det kan blive nødvendigt at skrive en klage og at inddrage de retslige instanser



Økonomi: Affald

Vi får en ekstra regning, når vi ikke sorterer vores affald korrekt. Lad os sammen holde udgifterne og dermed vores husleje nede.

- Sorter dit affald rigtigt. Følg anvisningerne på beholderne.
- Roskilde Nord Boligselskabs Servicecenter har ansvar for at holde vores område pænt, men ikke for at rydde op efter os hver især. Ryd derfor op efter dig selv, ellers risikerer du at få en regning for oprydningsarbejdet



Økonomi: Vedligeholdelse

Når vi passer godt på vores fælles ting og vores fælles område, sparer vi penge på reparationer og indkøb af nye ting.

- Pas godt på vores fællesområder og ting
- Husk at sørge for, at alle i din bolig og dine gæster også overholder reglerne
- Kontakt Roskilde Nord Boligselskabs Servicecenter, hvis f.eks. dit toilet eller vandhane begynder at løbe
- Sørg for at afløb ikke stopper til. Det kan medføre vandskader
- Hold boligen opvarmet om vinteren og husk at lufte ud, så der ikke kommer fugt i boligen



Sikkerhed: Færdsel og parkering

Det skal være sikkert for os alle at færdes i og omkring afdelingen.

- Kør forsigtigt og overhold skiltning
- Parkér kun på de pladser, der er beregnet til det
- Sørg for at dine gæster overholder reglerne



Husordenen

Sikkerhed: Brandsikkerhed

Vi skal gøre, hvad vi kan for at undgå brand. Hvis uheldet er ude, skal vi sikre, at brandfolkene kan komme frem, og at vi selv kan komme ud.

- Hold brandveje fri og stil ikke genstande som f.eks. barnevogne og sko i trappeopgangen
- Hold branddøre og -vinduer lukkede

Private/selvstændige altaner

På de private/selvstændige altaner er det alene tilladt at anvende el-grill.

Når du griller med el-grill, skal du gøre dette med forsigtighed og el-grillen skal holdes under opsyn. El-grillen skal placeres og anvendes i forsvarlig afstand fra brandbare overflader, brandbare genstande og under hensyntagen til vindpåvirkning.

El-grill må kun tilsluttes strømforsyningen, når den er i brug. Fabrikantens anvisninger skal følges.

Vi bor tæt, og vi skal tage hensyn. Din el-grill skal derfor slukkes senest kl. 22.00.

Private/selvstændige terrasser (stueboliger)

På de private/selvstændige terrasser (stueboliger) er det tilladt at anvende el-grill eller gas-grill.

El-grill

Som anvisningen ovenfor under private/selvstændige altaner.

Gas-grill

Når du griller, skal du gøre dette med forsigtighed og gas-grillen skal holdes under opsyn. Gas-grillen skal placeres og anvendes i forsvarlig afstand fra brandbare overflader, brandbare genstande og under hensyntagen til vindpåvirkning.

Gasflasker – Max 1 gasflaske (11 kg)

Du må maksimalt have 1 gasflaske på 11 kg. stående på din terrasse.

Vi bor tæt, og vi skal tage hensyn. Din gas-grill skal derfor slukkes senest kl. 22.00.



Grill på
Private/selvstændige
altaner



Grill på
Private/selvstændige
terrasser (stueboliger)



Husorden

Sikkerhed: Forsikring

Ved tyveri, brand, vandskade eller lignende uheld er det vigtigt at være forsikret, så du kan få erstatning. Sørg altid for at have en indboforsikring.

Kontakt Roskilde Nord Boligselskabs Servicecenter, hvis du er i tvivl om hvorledes du skal forholde dig.

